

NYT OM RENOVERINGEN AF SCHEELSMINDEVEJ OG VEGAVEJ



Kære beboere

Vi vil gerne give jer seneste nyt om renoveringen af boligerne på Scheelsmindevej og Vegavej.

Det er snart et år siden, at den gennemgribende renovering af afdelingens 128 boliger gik i gang. Indtil videre har renoveringen foregået i tre af blokkene på Vegavej, hvor beboerne ligenu er genhuset. En af dem er Charlotte Andersen på billedet.

Renovering har været ramt af en forsinkelse, som I kan læse mere om i dette nyhedsbrev.

Men som I også kan læse, er der heldigvis godt nyt. Efter at have været sat på vågeblus i nogle måneder kommer renoveringen op på fuldt blus igen i løbet af meget kort tid.

Mange hilsner
Plus Bolig

STATUS PÅ BYGGERIET

Som vi fortalte i seneste nyhedsbrev, har renoveringen desværre været ramt af en træls forsinkelse. Byggeriet har ikke stået stille, men det har været på vågeblus i nogle måneder.

ÅRSAGEN TIL FORSINKELSEN

Kort fortalt skyldes forsinkelsen, at det har været nødvendigt at foretage nogle ændringer i byggeriet i forhold til de oprindelige planer.

Det drejer det sig om nogle byggetekniske forbedringer inde bag de kommende teglstens- og træfacader. Det er altså ikke ændringer, som vil påvirke, hvordan byggeriet kommer til at se ud, når det bliver færdig.

Som bekendt bliver hele afdelingen på Scheelsmindevej og Vegavej gennemgribende renoveret såvel indvendigt som udvendigt. Alle lejligheder kommer til at fremstå som helt nye og moderne boliger, og selve bygningerne bliver både flotte og fremtidssikrede.

Blandt andet kommer der helt nye facader på alle bygninger, og det er konstruktionen bag disse facader, der har drillet lidt, og som har været årsagen til forsinkelsen på byggeriet.

VIGTIGE ÆNDRINGER I KONSTRUKTIONEN

I begyndelsen af foråret blev vi opmærksomme på, at det var nødvendigt at ændre i facadekonstruktion i forhold til, hvordan den først var planlagt.

Det viste sig nemlig, at den oprindelige facadekonstruktion ikke var fuldstændig tæt. Derfor ville der være en risiko for, at der med tiden ville opstå fugtskader i byggeriet, og det kunne vi selvfølgelig ikke acceptere.

Heldigvis blev fejlen opdaget, inden håndværkerne var begyndt at bygge facadekonstruktionen. Derfor bliver facadekonstruktionen i alle blokke nu lavet på en måde, så den er helt tæt - præcis som den skal være.

Det er nemlig en vigtig del af renoveringen, at boligerne og bygningerne i afdelingen bliver gode og sunde og bliver ved med at være det i fremtiden.

SØGT OM EKSTRA STØTTE

Den nye forbedrede facadekonstruktion er dog noget dyrere end den oprindelige løsning, og derfor har det været nødvendigt at søge om ekstra støtte i Landsbyggefonden, som i forvejen finansierer en stor del af renoveringen.

Mens Landsbyggefonden har behandlet vores ansøgning, har vi været nødt til at bede håndværkerne om at holde pause med den udvendige renovering af bygningerne.

Det er årsagen til, at renoveringen af de tre nederste blokke på Vegavej har stået næsten stille siden foråret. Men nu er ventetiden heldigvis slut.

NU BEGYNDER BYGGERIET FOR ALVOR IGEN

Den 18. august fik vi svar fra Landsbyggefonden, som fortæller, at de gerne vil betale for den bedre og dyrere facadeløsning.

Det er vi meget tilfredse med, og vi har straks meddelt alle byggefirmaerne, at de gerne må vende tilbage og genoptage byggeriet så hurtigt som muligt.

Vi regner med, at byggepladsen er i fulde omdrejninger igen i løbet af nogle få dage og uger.

BEKLAGER FORSINKELSEN

Forsinkelsen har især haft betydning for de beboere på Vegavej, som er blevet genhuset og lige nu bor i midlertidige boliger, mens de venter på at komme tilbage til deres nyrenoverede lejligheder.

"Det er rigtig ærgerligt, og jeg kan kun beklage den forsinkelse, der har været. Men den har desværre været uundgåelig," siger genhusningskonsulent Birgitte Ljørring fra Plus Bolig.

Ifølge den oprindelige tidsplan skulle de første genhusede beboerne allerede været flyttet tilbage før sommerferien. Nu tyder det på, at de første lejligheder på Vegavej måske først bliver klar til indflytning engang efter nytår.

"Jeg er trods alt glad for, at alle beboere indtil videre er blevet genhuset i afdelingen. Så er de dog stadig lidt hjemme, mens de venter på at flytte rigtig hjem," siger Birgitte Ljørring, der endnu ikke tør melde nogle mere præcise datoer ud om, hvornår de genhusede beboere kan vende tilbage til deres boliger.

Byggeledelsen er sammen med håndværkerne i gang med at lave en ny og revideret tidsplan for hele renoveringen.

Den nye tidsplan bliver meldt ud i næste nyhedsbrev senere på efteråret.

NY BYGGELEDER

Mens der er blevet ventet på grønt lys fra Landsbyggefonden, har Plus Bolig valgt at skifte byggerådgiver på renoveringen. Rådgivningsvirksomheden COWI overtog i juni byggeledelsen på Scheelsmindevej og Vegavej.

COWI's nøgleperson på opgaven hedder Tonny Wulff, og det er ham, der skal styre byggeriet de næste par år.

"Jeg kommer til at være til stede på byggepladsen hver eneste dag, indtil hele renoveringen er færdig. Det er en rigtig spændende opgave, og jeg kan godt love, at det bliver nogle dejlige boliger, som beboerne godt kan glæde sig til," siger Tonny Wulff.

*Byggeleder Tonny Wulff
fra COWI vil være synlig på
byggepladsen indtil hele
renoveringen er færdig.*



CHARLOTTE VENTER PÅ AT FLYTTE HJEM

Der bor for tiden kun to familier på Vegavej.

Begge familier bor midlertidigt i Blok D (den øverste blok før fælleshuset), hvor de er genhuset. Her venter de på, at håndværkerne bliver færdige med at renovere Blok A, så de kan flytte tilbage til deres rigtige hjem.

"Det går fint med at være genhuset. Vores midlertidige bolig er helt i orden, og vi kan sagtens klare at bo her, men vi er da efterhånden lidt trætte af ventetiden," siger Charlotte Andersen, som sammen med sin mand Gert blev genhuset i oktober sidste år.



Charlotte Andersen har udsigt til byggepladsen fra sin midlertidige bolig

HOLDER HUMØRET HØJT

Normalt skal man kun være genhuset i godt et halvt år, men på grund af forårets og sommerens forsinkelse af byggeriet, kommer parret til at bo i deres midlertidige bolig noget længere.

"Sammen med vores søde nabo holder vi humøret højt. Vi må bare være tålmodige, og det er vi også," siger Charlotte Andersen.

Hun og Gert har boet i afdelingen i næsten 40 år.

Først boede de nogle år på Scheelsmindevej, men i mere end tre årtier har de haft deres hjem i den nederste blok på Vegavej.

GLAD FOR AT HÅNDVÆRKERNE ER TILBAGE

"Vi har altid været lykkelige for at bo her," siger Charlotte Andersen, mens hun nyder sin formiddagskaffe ved havebordet foran sin midlertidige bolig. Herfra har hun fri udsigt til byggepladsen på Vegavej.

"Jeg er glad for at høre, at håndværkerne nu for alvor går i gang igen på byggepladsen. Vi glæder os til at flytte tilbage," siger hun.

HAR DU SPØRGSMÅL?

Hvis du har spørgsmål til renoveringen, er du velkommen til at kontakte bygningskonstruktør **Claus Greve** fra Plus Bolig på telefon 22674390 eller på clgr@plusbolig.dk.

Har du spørgsmål til genhusningen, kan du kontakte genhusningskonsulent **Birgitte Ljørring** på telefon 25799559 eller på blj@plusbolig.dk.